



MINISTERIO
DE CULTURA

DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
Dirección de Bienes Culturales Inmuebles y Gestión Urbana
Unidad de Inspecciones y Autorizaciones
Dirección: Final Calle México y 10a Avenida Sur, Barrio San Jacinto,
Ex Casa Presidencial, Segundo Nivel, S.S.
Tel. 2270-6970 / Email: patrimonioedificado@cultura.gob.sv
Horario de Atención: LUNES A VIERNES / 8:00am - 4:00pm
Página Web: www.cultura.gob.sv

SOLICITUD PARA AUTORIZACIÓN DE PROYECTOS

Lugar y Fecha: Santa Tecla, 30-08-22

A. DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

Nombre: [Redacted]
Dirección: 2da Avenida Sur #4-3
Municipio/Departamento: Santa Tecla / La Libertad
E-mail: [Redacted] Firma: [Signature]
Teléfono de contacto: [Redacted]

B. DATOS DEL ARRENDATARIO, APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL (SI CORRESPONDE)

Nombre: _____
Dirección: _____
Municipio/Departamento: _____
E-mail: _____ Firma: _____
Teléfono de contacto: _____

C. PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

Dirección Postal: _____
Correo Electrónico: [Redacted]
Teléfono Fijo: 22661611 Celular: 1518-2881

D. DATOS DEL/LOS PROFESIONAL(ES) RESPONSABLE(S) DEL PROYECTO

DISENO ARQUITECTÓNICO	ESTUDIO ESTRUCTURAL
Nombre: <u>[Redacted]</u>	Nombre: _____
Dirección: <u>[Redacted]</u>	Dirección: _____
Municipio: <u>Santa Tecla</u>	Municipio: _____
Departamento: <u>La Libertad</u>	Departamento: _____
No. Registro de Profesionales VMVDU: <u>A-5967</u>	No. Registro de Profesionales VMVDU: _____
E-mail: <u>[Redacted]</u>	E-mail: _____
Teléfono de contacto: <u>[Redacted]</u>	Teléfono de contacto: _____
Firma: <u>[Signature]</u>	Firma: _____
Sello: <u>[Redacted]</u>	Sello: _____

E. DATOS DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA SOLICITUD

Nombre del Proyecto: Local Comercial y Estacionamiento
Dirección: 2da Avenida Norte, entre 1ra y 3ra Calle Poniente
Municipio/Departamento: Santa Tecla / La Libertad
Uso actual del inmueble: Abandonado

F. USO DE SUELO A DESTINAR EL INMUEBLE

☐ Educación ☒ Comercio y Servicio ☐ Habitacional ☐ Salud y Asistencia Social
☐ Institucional ☐ Espacio Abierto ☐ Otro (especificar) _____

G. COLINDANTES DEL INMUEBLE / N° DE MATRÍCULA / ÁREA

Colindante Norte:		Colindante Oriente:	Iglesia El Carmen
Colindante Sur:	Solar María de Rivera	Colindante Poniente:	Alcaldía de Santa Tecla
Matrícula CNR:	3006193100000	Área (m²):	737.92

H. ÁREAS Y PORCENTAJES DEL INMUEBLE Y LA OBRA A REALIZAR

ESTADO ACTUAL					
Área Total del Terreno:	737.92	M²			
Área Construida:	274	M²	37.13	% del total del terreno	
Área Techada:	177.80	M²	24.09	% del total del terreno	
Área de Patios y Jardines	463.92	M²	62.87	% del total del terreno	
PROYECCION					
Área a Demoler:	737.92	M²	100	% del total del terreno	
Área a Ampliar:		M²		% del total del terreno	
Área a Remodelar:		M²		% del total del terreno	
Área a Construir:	648.04	M²	87.82	% del total del terreno	
Área a Techar:	92.60	M²	12.55	% del total del terreno	
Área de Patios y Jardines	89.88	M²	12.18	% del total del terreno	

I. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LO SOLICITADO

El proyecto [REDACTED] estará conformado por un local comercial y veintitrés plazas de estacionamiento, para lo cual será necesaria la demolición de la edificación existente en su totalidad. Ello con el propósito de proveer a la ciudad de Santa Tecla de estacionamientos para los usuarios de vehículos, ya que la ciudad no cuenta con espacios destinados para este uso.

Solicito autorización para desarrollar el proyecto, cuyas actividades se describen en la Memoria Descriptiva y Justificación de Proyecto, solicitadas en este formulario.

Memoria Descriptiva y Justificación del Proyecto

Nombre del solicitante: Arq. [REDACTED]

Propietarios: [REDACTED]

Nombre de proyecto: Local Comercial y Estacionamiento

Área del terreno: 737.92 m²

Ubicación: 2ª Avenida Norte, entre 1ª y 3ª Calle Poniente, Municipio de Santa Tecla, Departamento de La Libertad

Descripción de Actividades: El proyecto [REDACTED] estará conformado por un local comercial al frente del inmueble, veintitrés plazas de estacionamiento y jardineras ubicados en la parte interior del inmueble, para lograr lo anterior se demolerá la edificación existente en su totalidad, ya que las paredes poseen graves daños, la estructura y cubierta de techo han colapsado en un buen porcentaje.

Los materiales para utilizar para la construcción del local comercial: bloque de concreto y paredes perimetrales; techo de estructura metálica y cubierta de lámina tipo zincalum color rojo; cielo falso de tabla yeso, piso cerámico y paredes de tabla yeso para conformar el baño; el piso del estacionamiento se construirá con concreto para el rodaje de la calle y bloque de gramoquin para las plazas de estacionamiento, con su respectiva señalización.

La fachada principal tendrá 3 huecos de acceso; uno para el acceso al local comercial de 3.00 mts de ancho por 2.80 mts de alto, uno para el ingreso del estacionamiento de 3.00 mts de ancho por 3.00 mts de alto; en cada hueco se instalará cortina metálica con el enrollado al interior del hueco y remate de parapeto.

Justificación: Dicho proyecto nace como una necesidad de proveer a la ciudad de Santa Tecla de estacionamientos que permitan que los usuarios estacionen sus vehículos en un lugar seguro y que dicha ciudad no cuenta con espacios destinados a ese uso, sumándole a esto, el reordenamiento del centro histórico impulsado por la alcaldía Municipal.